



PROJECT FINANCING

Il Project Financing è una linea operativa importante per Friulia e come tale indicata nei documenti programmatici regionali. È una metodologia di finanziamento di opere pubbliche nelle quali si possa svolgere un'attività economica d'impresa i cui flussi di cassa debbono consentire ai privati gestori di rientrare dei finanziamenti contratti per la costruzione dell'opera stessa, oltre che produrre sufficiente profittabilità. Il tutto sotto un rapporto giuridico di "concessione di costruzione e gestione".

Con il Project Financing si possono risolvere molti problemi regionali di infrastrutture (logistica, impianti di produzione di energia, strutture turistico-sportive, strutture di sosta nei centri urbani, servizi sanitari, etc.).

In un'operazione di Project Financing, le forme di intervento di Friulia sono plurime e con caratteristiche diverse. Precisamente:

- **Consulenza:** preventiva, asseverazione del Piano economico Finanziario, nella fase di pre aggiudicazione (contatti con l'ente concedente, etc.), arranger finanziario
- **Partecipazione al capitale** della società di progetto (di minoranza) e finanziamenti preferibilmente in pool oltre a poter agire come arranger finanziario del progetto intero.

Si è studiata una forma di intervento che risponda alle caratteristiche del Project Financing diversa da quella impostata nelle consuete operazioni di Friulia. Infatti, il Project Financing ha una tempistica di avviamento del servizio che si va a gestire nell'opera realizzata di medio-lungo termine e, nella struttura dell'operazione, assume importanza decisiva la durata del debito. In ragione di ciò, per partecipazioni e finanziamenti viene adottata una tempistica più lunga nel rientro del capitale di rischio ed un rientro del finanziamento allineato alle scadenze dei partecipanti al pool.

PROJECT FINANCING

Project Financing is for Friulia an important line of business, defined as such in the regional planning documents. It is a way of financing public works where there is the possibility of conducting business activities whose cash flow allows private managers to pay back the financings they have received for the construction of the work itself and be sufficiently profitable too. All this goes under the legal relationship defined as “building and operating concession”

Thanks to Project Financing, many regional infrastructural problems may find a solution (logistics, power plants, tourist-sports facilities, parkings in urban centres, health services, etc.).

Many are the ways in which Friulia can intervene in a Project Financing operation, through:

- **Consultancy:** beforehand, certification of the economic and financial Plan in the phase preceding the awarding of the contract, (contracts with the entity granting the concession, etc.), financial arranger
- **Participation in the project** company capital (minority interest) and financing preferably in a pool, in addition to acting as financial arranger for the whole project.

Assistance is specific to the Project Financing and differs from the one offered in FIULIA's regular operations. The service start-up time has to be viewed as part of the medium-long term operation, so the loan term is of key importance. For this reason, a longer term capital pay-back and a longer term debt repayment are required, in line with the deadlines of the investors.

